Ilmo Sr.

OFICIAL DO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CARTÓRIO MOLINA

Itanhaém/SP.

Endereço Av. Pedro de Toledo, nº 135 - Centro - Itanhaém/SP.

Eu, Henrique Nogueira Silva, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 01/02/2001, portador do RG nº 30.181.478-8 SSP/SP e CPF nº 460.509.448-22, residente e domiciliado à Avenida Condessa de Vimieiros, nº 405, apartamento 1023, Itanhaém/SP, na qualidade de representante legal da **ASSOCIAÇÃO CULTURAL E COMUNITÁRIA PEDRA QUE CANTA**, com sede social à Rua Manoel Joaquim do Nascimento, nº 599, bairro Ivoty, Itanhaém/SP, CEP 11740-292, vem, respeitosamente, à presença de V.Sa., requerer o registro da Ata de Assembleia Ordinária, bem como da Ata de Assembleia Extraordinária, juntando, para tanto, os documentos anexos exigidos por lei.

Santos, 02 de julho de 2026.

TABELIONATO MOLINA

Reconheco por semelhanca 1 Firma(s) SEM VALOR ECONOMICO
de: (1) HENRIQUE NOGUEIRA SILVA
Itanhaem, 03/07/2026. Em test. _____ da Verdade.

VIVIANI PROKOPAS ZOBEL - ESCREVENTE
Valor: R$ 9,04.
Selos(s): 0[illegible]226184
Valido somente com selo de autenticidade

TABELIONATO MOLINA
VIVIANI PROKOPAS ZOBEL
ESCREVENTE

S104I8AA0226184
FIRMA 1
120916

TABELIONATO MOLINA ITANHAÉM

Henrique Nogueira Silva

Diretor Presidente

O teor deste documento é de total responsabilidade das partes integrantes, isentando este tabelionato de qualquer responsabilidade sobre o mesmo, sendo feito apenas o reconhecimento das assinaturas.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
ASSOCIAÇÃO CULTURAL E COMUNITÁRIA PEDRA QUE CANTA
a ser realizada em 05 de março de 2026

2/12.

Ficam convocados a participarem da Assembleia Geral Extraordinária, os associados da **ASSOCIAÇÃO CULTURAL E COMUNITÁRIA PEDRA QUE CANTA,** que será realizada em 05 de dezembro de dois mil e vinte e quatro em primeira chamada às 19h. e em segunda chamada às 20:00hs. com qualquer número de participantes, no endereço: Rua Manoel Joaquim do Nascimento, 599 Ivoty Itanhaém/SP., CEP. 11.740-292, Estado de São Paulo

Seguinte ordem do dia:

1) Composição da Mesa;

2) Leitura da Ata da Assembleia anterior;

3) Eleição da Diretoria e do Conselho Fiscal por vacância e

4) Assuntos Gerais.

Itanhaém, 05 de fevereiro de 2026

Núbia de Cássia da Silva

Diretora Presidente

DECLARAÇÃO DE QUÓRUM

Eu, Núbia de Cássia da Silva, brasileira, Solteira, Professora, RG. nº 20.638.047 1 - SSP/SP, CPF. nº 142.872.568-75, residente e domiciliada à Av. Presidente Vargas, nº 3007, bairro Savoy, Itanhaém, CEP. 11.740-000, vem na qualidade de Diretora Presidente da **ASSOCIAÇÃO CULTURAL E COMUNITÁRIA PEDRA QUE CANTA,** inscrita no CNPJ sob o nº 18.017.065/0001-05, declarar que foi obedecido o ***quórum*** para eleição e todos os trâmites especificados no Estatuto no que tange a convocação dos associados, na Assembleia Geral Extraordiária ocorrida aos dias 05 de março de 2026.

Declaro serem verdadeiras as afirmações acima declaradas.

São Vicente 05 de março de 2026.

Núbia de Cássia da Silva

Diretora Presidente

3/12

Lista de Presença

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

da ASSOCIAÇÃO CULTURAL E COMUNITÁRIA PEDRA QUE CANTA - ELEIÇÃO POR VACÂNCIA

Realizada em 05 de março de 2026 - 19 horas

Nome Completo	CPF Nº	Assinatura
HENRIQUE NOVEIRA SILVA	460509449,22	Henrique V.
Dusia Sousa [illegible]	142972568 75	[illegible]
Diculino Manoel [illegible]	184 132 118 40	Diculino Manoel [illegible]
Lucia Maria de Lima	136430387-2	Lucia Maria Lima
LEONARDO NOVEIRA SILVA	460509008 84	[illegible]
[illegible]	005 144 648 01	[illegible]
José Ramos da Silva	264 480 218 40	[illegible]
FRANCISCA JESUS CARMO	112 918 158 80	[illegible]

CARTA DE RENÚNCIA

À

Associação Cultural e Comunitária Pedra que Canta

5/U

Eu, Núbia de Cássia da Silva, portador(a) do CPF 142.872.568-75 na qualidade de Presidente, venho por meio desta, apresentar minha renúncia ao referido cargo, com efeitos a partir de 5 de março de 2026.

Agradeço pela confiança depositada e pela oportunidade de ter exercido esta função durante o período em que atuei, desejando sucesso aos demais integrantes.

Sem mais para o momento.

Itanhaém 02 de março de 2026

Núbia de Cássia da Silva

1º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE ITANHAEM
Av. Rui Barbosa, Nº 870 - Centro - Itanhaém SP - Cep. 11740-000 - Tel/Fax: (13) 3422 1138 / (13) 3422-6929
TABELIÃ ANDREA ELIAS DA COSTA

Cód. 321776. Reconheço por SEMELHANÇA(S) a(s) assinatura(s) de:
(1)NUBIA DE CASSIA DA SILVA
Itanhaém, 21 de julho de 2026. 14:38. Selo: 1119AA0128552
Total: R$ 9,04. Em testemunho ___ da verdade.

Válido somente com o selo

1119AA0128552

Fernando A. de Souza
Escrevente Substituto

Costa & Silva

Fernando A. de Souza
Escrevente Substituto

O teor deste documento é de total responsabilidade das partes integrantes, isentando este tabelionato de qualquer responsabilidade sobre o mesmo, sendo feito apenas o reconhecimento das assinaturas

CARTA DE RENÚNCIA

À

Associação Cultural e Comunitária Pedra que Canta

6/12

Eu, Beatriz Silva Santos, portador(a) do CPF 465.143.558-03 na qualidade de Vice Presidente, venho por meio desta, apresentar minha renúncia ao referido cargo, com efeitos a partir de 5 de março de 2026.

Agradeço pela confiança depositada e pela oportunidade de ter exercido esta função durante o período em que atuei, desejando sucesso aos demais integrantes.

Sem mais para o momento.

Itanhaém 02 de março de 2026

Beatriz Silva Santos

1º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE ITANHAÉM
Av. Rui Barbosa, Nº 870 - Centro - Itanhaém SP - Cep. 11740-000 - Tel/Fax: (13) 3422 1138 / (13) 3422-6929
TABELIÃ ANDREA ELIAS DA COSTA

Cód. 321777. Reconheço por SEMELHANÇA S/V a(s) assinatura(s) de:
(1)BEATRIZ SILVA SANTOS
Itanhaém, 21 de julho de 2026. 14:38. Selo: 0419AA0128554
Total: R$ 9,04. Em testemunho ___ da verdade.

Válido somente com o selo

12102
FIRMA
S10419AA0128554

Fernando A. de Souza
Escrevente Substituto
1º Tabelionato de Notas e Protestos de Itanhaém
Costa & Silva

O teor deste documento é de total responsabilidade das partes integrantes, isentando este tabelionato de qualquer responsabilidade sobre o mesmo, sendo feito apenas o reconhecimento das assinaturas

CARTA DE RENÚNCIA

À

Associação Cultural e Comunitária Pedra que Canta

Eu, Beatriz Máximo Torres Correia, portador(a) do CPF 239.025.108-03 na qualidade de Diretora Financeira, venho por meio desta, apresentar minha renúncia ao referido cargo, com efeitos a partir de 5 de março de 2026.

Agradeço pela confiança depositada e pela oportunidade de ter exercido esta função durante o período em que atuei, desejando sucesso aos demais integrantes.

Sem mais para o momento.

Itanhaém 02 de março de 2026

Beatriz Máximo

Beatriz Máximo Torres Correia

1º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE ITANHAÉM
Av. Ru. Barbosa Nº 570 - Centro - Itanhaém SP - Cep. 11740-000 - Tel/Fax: (13) 3422 1133 / (13) 3422-6929
TABELIÃ ANDREA ELIAS DA COSTA

Cód. 321776. Reconheço por SEMELHANÇA S/V a(s) assinatura(s) de:
(1)BEATRIZ MAXIMO TORRES CORREIA
Itanhaém, 21 de julho de 2026. 14:37. Selo: S1019AA0128553
Total: R$ 9,04. Em testemunho ___ da verdade.

Válido somente com o selo

112102
FIRMA
S1019AA0128553

Fernanda A. de Souza
Escrevente Substituta

Costa & Silva

Fernanda A. de Souza
Escrevente Substituta

O teor deste documento é de total responsabilidade das partes integrantes, isentando este tabelionato de qualquer responsabilidade sobre o mesmo, sendo feito apenas o reconhecimento das assinaturas

TERMO DE POSSE

Os membros abaixo discriminados e firmados, eleitos na Assembleia Geral Extraordinária, realizada na presente data, tomam posse da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal, da Razão Social: **ASSOCIAÇÃO CULTURAL E COMUNITÁRIA PEDRA QUE CANTA**, Endereço da Sede Social: Rua Manoel Joaquim do Nascimento, nº 599, Bairro Jardim Ivoty, Itanhaém, Estado de São Paulo, CEP 11.740.292, local da realização da Assembleia Geral Ordinária. Sendo o mandato dos dirigentes, Diretoria Executiva e Conselho Fiscal, do dia **05 de março de 2026 à 31 de dezembro de 2028.**

Diretoria Executiva:

Diretor Presidente: Henrique Nogueira Silva, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 01/02/2001, portador do RG nº 30.181.478-8 SSP/SP e CPF nº 460.509.448-22, residente e domiciliado à Avenida Condessa de Vimieiros, nº 405, apartamento 1023, Itanhaém/SP;

Vice-Presidente: Dialini do Nascimento Correia, brasileira, solteira, portadora do RG nº 12.332.001 SSP/SP, residente e domiciliada à Rua Otacílio Dantas, nº 93, bairro Savoy, Itanhaém/SP, CEP 11740-000;

Diretor Administrativo-Financeiro: Leonardo Nogueira Silva, brasileiro, solteiro, produtor cultural, violinista e cantor, portador do RG nº 47.072.205-8 SSP/SP e CPF nº 460.509.008-84, residente e domiciliado à Rua Otacílio Dantas, nº 121, bairro Savoy, Itanhaém/SP, CEP 11740-000;

Conselho Fiscal: Sérgio Augusto de Oliveira, brasileiro, perito imobiliário, RG nº 149470265 SSP/SP e CPF 005.144.648-01, residente e domiciliado à Rua Padre Afonso Maria Ratisbone, nº 4740, bairro Suarão, Itanhaém/SP, CEP 11740-734;

Francisca Jesus Carmo, Brasileira, Solteira, Aposentada, RG. nº 23.831.923-4 - SSP/SP, CPF. nº 112.918.158-80, residente e domiciliada à Rua Doze, nº 228 - bairro Guapurá, Itanhaém, CEP. 11.740-000;

Lucia Maria de Lima, Brasileira, divorciada, Pensionista, RG. nº 13.576.321-6 - SSP/SP, CPF. nº 136.430.238 12, residente e domiciliada à Rua Santo André, nº 423, bairro Nova, Itanhaém, CEP. 11.740-000.

José Ramos da Silva, brasileiro, divorciado, carreteiro, portador do RG nº 20.440.164 SSP/SP e CPF nº 269.480.218-40, residente e domiciliado à Rua Dr. José Peixe Abadi, nº 2581, bairro Savoy, Itanhaém/SP, CEP 11.740-000.

Henrique Nogueira Silva

Diretor Presidente

Dialini do Nascimento Correia

Vice-Presidente

Leonardo Nogueira Silva

Diretor Administrativo-Financeiro

Sérgio Augusto de Oliveira

Conselheiro Fiscal

Francisca Jesus Carmo

Conselheira Fiscal

Lucia Maria de Lima

Conselheira Fiscal

Jose Ramos da Silva

Conselheiro Fiscal

Itanhaém, 05 de março de 2026

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO CULTURAL E COMUNITÁRIA PEDRA QUE CANTA - ELEIÇÃO DE DIRETORIA E CONSELHO FISCAL

Realizada em 05 de março de 2026

Aos cinco dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e vinte e seis, na Rua Manoel Joaquim do Nascimento 599, Ivoty Itanhaém/SP., CEP. 11.740-292, Estado de São Paulo, em 1ª chamada às 19hs. e em segunda chamada às 20hs., reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, os associados da **ASSOCIAÇÃO CULTURAL E COMUNITÁRIA PEDRA QUE CANTA,** em atenção à convocação afixada na sede social, conforme artigo 28 do Estatuto Social. Compareceram os associados que assinaram o livro de presença em segunda convocação às 20 horas, para deliberar acerca da seguinte ordem do dia: 1) Composição da Mesa; 2) Leitura e aprovação da Ata da Assembleia anterior; 3) Eleição da Diretoria e do Conselho Fiscal por vacância; 4) Assuntos Gerais. A mesa foi composta da seguinte forma: a Presidente da Mesa, Sra. Núbia de Cássia da Silva, e Dialini do Nascimento Correia, Secretária da Mesa, com a palavra a Sra. Núbia, Presidente da Mesa, cumprimentou a todos os presentes e passou ao segundo item da pauta. **2) Leitura e aprovação da Ata de Assembleia anterior**, realizou-se a leitura da Ata anterior e não havendo nenhuma objeção foi aprovada por unanimidade. Em seguida, passou para a terceira pauta: **3) Eleição de Diretoria e Conselho Fiscal por vacância:** A Presidente da Mesa, Sra. Núbia, informa que, em razão de problemas pessoais pelos quais vem passando, submete à apreciação dos associados presentes o pedido de aprovação de sua carta de renúncia ao cargo de Diretora Presidente. Na sequência, comunica que houve também outras renúncias no âmbito da Diretoria Executiva, passando à leitura das respectivas cartas:

Vice-Presidente: Beatriz Silva Santos, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 46.042.411-7 SSP/SP e CPF nº 465.143.558-03, residente e domiciliada à Rua Alceu Silva, nº 265, apto. 34-A, bairro Guapiranga, Itanhaém/SP, CEP 11.740-000;

Diretora Financeira: Sra. Beatriz Máximo Torres Correia, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 50.850.064-X SSP/SP e CPF nº 239.025.108-03, residente e domiciliada à Rua Otacílio Dantas, nº 93, Jardim Savoy, Itanhaém/SP, CEP 11.740-000;

A Presidente da Mesa informa, ainda, que, em decorrência da alteração do Estatuto Social, aprovada anteriormente em Assembleia, foram modificados alguns artigos, inclusive no que se refere à composição da Diretoria. Questiona os presentes sobre a necessidade de leitura do Estatuto Social, sendo esta dispensada por unanimidade. Dando prosseguimento, solicita aos presentes que se inscrevam para a eleição por vacância, cujo mandato terá início na presente data e término em 31 de dezembro de 2028. Neste momento, a Sra. Dialini solicita a palavra, informando que, embora renuncie ao cargo de Diretora, deseja continuar contribuindo com a associação. Por fim, a Presidente da Mesa, Sra. Núbia, informa que será concedido um intervalo de 20 (vinte) minutos, para que os presentes possam se organizar e indicar seus nomes aos cargos em aberto, quais sejam: Diretor Presidente, Diretor Administrativo, Diretor Financeiro e membros do Conselho Fiscal. Após o intervalo, foi retomada a Assembleia, tendo sido apresentadas as candidaturas para preenchimento dos cargos vagos da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal. Verificada a

regularidade das indicações, procedeu-se à eleição, sendo eleitos, por unanimidade dos presentes, os seguintes membros:

Diretor Presidente: Henrique Nogueira Silva, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 01/02/2001, portador do RG nº 30.181.478-8 SSP/SP e CPF nº 460.509.448-22, residente e domiciliado à Avenida Condessa de Vimieiros, nº 405, apartamento 102, Itanhaém/SP;

Vice-Presidente: Dialini do Nascimento Correia, brasileira, solteira, aposentada, portadora do RG nº 12.332.001 SSP/SP, CPF nº 184.132.118-40, residente e domiciliada à Rua Otacílio Dantas, nº 93, bairro Savoy, Itanhaém/SP, CEP 11740-000;

Diretor Administrativo-Financeiro: Leonardo Nogueira Silva, brasileiro, solteiro, produtor cultural, violinista e cantor, portador do RG nº 47.072.205-8 SSP/SP e CPF nº 460.509.008-84, residente e domiciliado à Rua Otacílio Dantas, nº 121, bairro Savoy, Itanhaém/SP, CEP 11740-000;

Conselho Fiscal: Sérgio Augusto de Oliveira, brasileiro, perito imobiliário, RG nº 149470265 SSP/SP e CPF 005.144.648-01, residente e domiciliado à Rua Padre Afonso Maria Ratisbone, nº 4740, bairro Suarão, Itanhaém/SP, CEP 11740-734;

Os eleitos foram devidamente empossados nesta data, comprometendo-se a cumprir o Estatuto Social da entidade e exercer suas funções com responsabilidade e zelo. A Sra. Núbia passa a fazer a leitura da nova composição da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal de todos os membros:

Diretor Presidente: Henrique Nogueira Silva, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 01/02/2001, portador do RG nº 30.181.478-8 SSP/SP e CPF nº 460.509.448-22, residente e domiciliado à Avenida Condessa de Vimieiros, nº 405, apartamento 1023, Itanhaém/SP;

Vice-Presidente: Dialini do Nascimento Correia, brasileira, solteira, aposentada, portadora do RG nº 12.332.001 SSP/SP, CPF nº 184.132.118-40 residente e domiciliada à Rua Otacílio Dantas, nº 93, bairro Savoy, Itanhaém/SP, CEP 11740-000;

Diretor Administrativo-Financeiro: Leonardo Nogueira Silva, brasileiro, solteiro, produtor cultural, violinista e cantor, portador do RG nº 47.072.205-8 SSP/SP e CPF nº 460.509.008-84, residente e domiciliado à Rua Otacílio Dantas, nº 121, bairro Savoy, Itanhaém/SP, CEP 11740-000;

Conselho Fiscal: Sérgio Augusto de Oliveira, brasileiro, perito imobiliário, RG nº 149470265 SSP/SP e CPF 005.144.648-01, residente e domiciliado à Rua Padre Afonso Maria Ratisbone, nº 4740, bairro Suarão, Itanhaém/SP, CEP 11740-734;

Francisca Jesus Carmo, Brasileira, Solteira, Aposentada, RG. nº 23.831.923-4 - SSP/SP, CPF. nº 112.918.158-80, residente e domiciliada à Rua Doze, nº 228 - bairro Guapurá, Itanhaém, CEP. 11.740-000;

José Ramos da Silva, brasileiro, divorciado, carreteiro, portador do RG nº 20.440.164 SSP/SP e CPF nº 269.480.218-40, residente e domiciliado à Rua Dr. José Peixe Abade nº 2581, bairro Savoy, Itanhaém/SP, CEP 11.740-000

Lucia Maria de Lima, Brasileira, divorciada, Pensionista, RG. nº 13.576.321-6 - SSP/SP, CPF. nº 136.430.238 12, residente e domiciliada à Rua Santo André, nº 423, bairro Nova, Itanhaém, CEP. 11.740-000.

A Assembleia aprovou, por unanimidade, todos os atos praticados até o presente momento, bem como a composição da nova Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal, para cumprimento do mandato até **31 de dezembro de 2028.**

A Presidente da Mesa, Sra. Núbia, passou ao quarto e último item da pauta: **4) Assuntos Gerais**. Informou que foi realizada a execução do projeto *Festival Caiçara de Itanhaém*, destacando que o evento foi um grande sucesso, parabenizando todos os envolvidos. Informou, ainda, que a prestação de contas no sistema Transferegov já foi finalizada, restando, neste momento, aguardar a devolutiva do Ministério da Cultura – MinC.

Na sequência, franqueou a palavra aos presentes para eventuais manifestações. Não havendo quem quisesse fazer uso da palavra, foram encerrados os trabalhos da presente Assembleia.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, sendo lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Itanhaém, 05 de março de 2026

Núbia de Cássia da Silva

Diretora Presidente

Wilton Reis de Brito

Advogado - OAB 220.152/SP.

Dialini do Nascimento Correia

Secretária

Imóveis, Títulos e
de Pessoa Jurídica
Itanhaém-SP
) Pedro Cervantes
cial

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS PJ

Elbert Jacinto Pedro Cervantes, Oficial de Registro de Imóveis, Tít. e Doc. Civil de P.J, e Anexo Notas Itanhaém, C.N.P.J. **51.669.620/0001-59.**

CERTIFICA que o título referente a natureza ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - ALT DO ESTATUTO foi prenotado em 03/07/2026,sob nº 11175, averbado sob nº 4583 e ato nº 7, a margem do registro primitivo nº 2592 no livro1A, contendo o total de 12 página(s), no Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica, com as características abaixo:

Descrição da cobrança	Valor	Selo
AVERBAÇÃO	R$ 101,34	1209154TAGZ000006622AM26L
REGISTRO POR PÁGINA QUE ACRESCER	R$ 87,71	1209154PJDQ000006623RF26V
CERTIDÃO	R$ 13,98	1209154CEQR000006624QK26N
MICROFILME	R$ 13,98	1209154TIDQ000006625LF26Q

Interessado ASSOCIAÇÃO CULTURAL E COMUNITÁRIA PEDRA QUE CANTA

Natureza do título: ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - ALT DO ESTATUTO

Itanhaém, 22 de julho de 2026

Oficial/Esc. Autorizado

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Comarca de Itanhaém
Ricardo Trambaioli Chichinato
Escrevente

Valor devido pelos atos	R$ 217,01
Adicionais: Diligências, correios, etc...	R$ 0,00
Depósito prévio	R$ 179,42
Saldo	-R$ 37,59

Emolumentos	R$ 128,53
Estado	R$ 36,54
IPESP	R$ 25,05
SINOREG	R$ 6,77
Tribunal de Justiça	R$ 8,83
Ministério Público	R$ 5,09
Município	R$ 6,20

RECIBO

Itanhaém, data ___/___/_____

Declaro que recebi a 1ª via deste recibo, bem como efetuei pagamento do saldo na importância de R$ 37,59

Nome:

End:

SELO DIGITA

Consulte pelo site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

móveis, Títulos e
e Pessoa Jurídica
nhaém-SP
Pedro Cervantes
al

Prenotação nº 11175

Avenida Pedro de Toledo, 135, Centro, Itahaém-SP